

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

โครงการ BLUPORT HUAHIN



จัดทำโดย

บริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด

33/33 ซอยหมู่บ้านหนองแก ถนนเพชรเกษม

ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

โทร. 032 616 999

วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569

เรียน นายกเทศมนตรีนครหัวหิน

อ้างถึง หนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7189 ลงวันที่ 11 มิถุนายน 2556 เรื่องรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUPORT HUAHIN

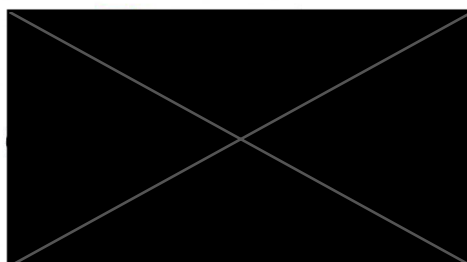
สิ่งที่ส่งมาด้วย ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) จำนวน 3 แผ่น

ตามที่หนังสืออ้างถึงของบริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ได้เปิดดำเนินการโครงการ BLUPORT HUAHIN ตั้งอยู่เลขที่ 33/33 ซอยหมู่บ้านหนองแก ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ส่งต่อรายงานถึงให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เพื่อบรรณส่งให้ สำนักงานนโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

ทั้งนี้บริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ได้จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสร็จเรียบร้อยแล้วสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอส่งให้ท่านพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้ส่งเอกสาร.....

ผู้รับเอกสาร.....

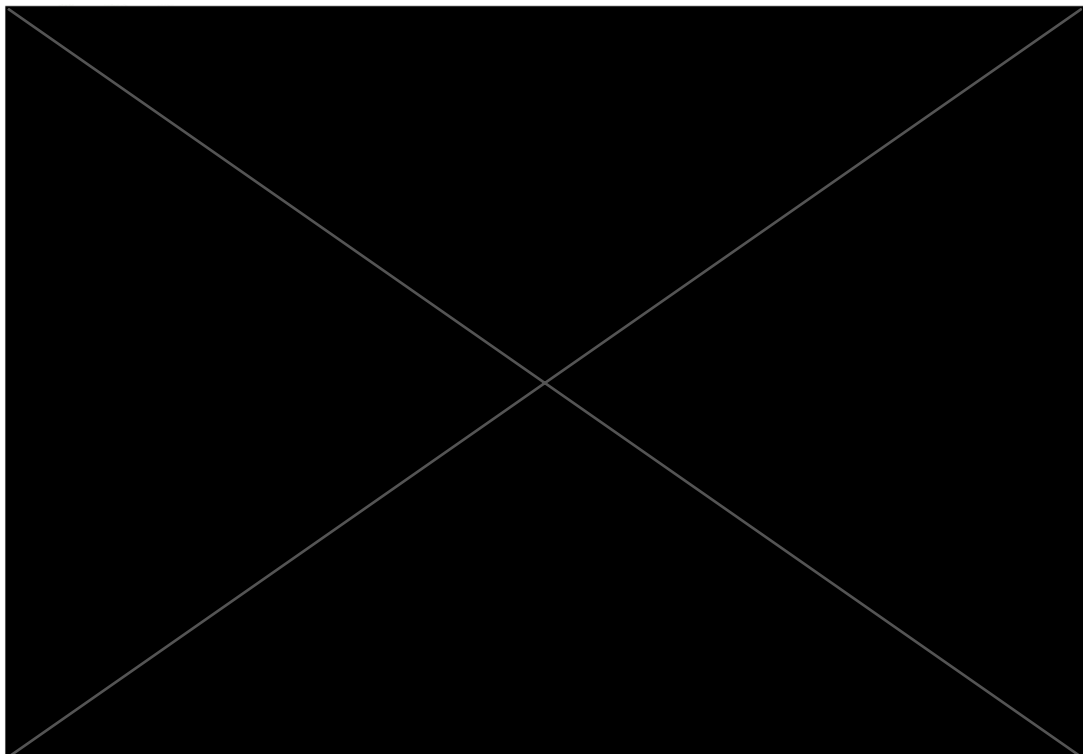
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BLUPORT HUAHIN

วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUPORT HUAHIN ตั้งอยู่เลขที่ 33/33 ซอยหมู่บ้านหนองแก ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110 ของบริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือน

- (/) มกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569
() กรกฎาคม 2569 ถึง เดือนธันวาคม 2569
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



บริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BLUPOINT HUAHIN**

1. ชื่อโครงการ โครงการ BLUPOINT HUAHIN
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 33/ 33 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท พร้าว รีสอร์ท หาดใหญ่ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 33/ 33 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20110
โทรศัพท์ 032 616 999
5. จัดทำโดย บริษัท พร้าว รีสอร์ท หาดใหญ่ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/7190
ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ ช่วงเดือน กรกฎาคม -
ธันวาคม 2568 เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2569
8. รายละเอียดโครงการ (โดยสรุป) :
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประกอบการเป็นอาคารสรรพสินค้า-โรงแรมฯ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 6 ชั้น บนพื้นที่ 143,406 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคาร
สรรพสินค้า ห้องพักและบริการ จำนวน 1 อาคารจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 40 ห้อง
 - การบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่ง
รถยนต์ใกล้กับอาคาร 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิดยืระยะเวลาเต็มอากาศ
 - ระบบไฟฟ้า โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง ซึ่งเป็นระบบ
จำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2
ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน
 - ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบ water cooled
chiller ติดตั้งภายในอาคาร และระบบระบายอากาศแบ่งเป็น
 - (1) ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ เช่น ประตู หน้าต่าง ช่องบันไดเลื่อน เป็นต้น และ
 - (2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ที่ชั้นใต้ดินของอาคาร
 - พื้นที่สีเขียว โครงการซึ่งจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 5,720 ตารางเมตร



ที่ ปช. 001399

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2549 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105549060271

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท พราว รีสอร์ท หัตถิน จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 5 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้

1. นางสาวพราวพุธ ลิปตพัลลภ

2. นายพลู ลิปตพัลลภ

3. นางสาวอัจฉรา มานะประโยชน์

4. นายประกิตต์ พิริยะเกียรติ

5. นายนฐา ชมเสวี/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นางสาวพราวพุธ ลิปตพัลลภ และ นายพลู ลิปตพัลลภ

ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท หรือ นางสาวพราวพุธ ลิปตพัลลภ หรือ นายพลู ลิปตพัลลภ

ลงลายมือชื่อร่วมกับกรรมการที่เหลืออีกสองคนรวมเป็นสามคนและประทับตราสำคัญของบริษัท

หรือ นางสาวอัจฉรา มานะประโยชน์ นายประกิตต์ พิริยะเกียรติ และ นายนฐา ชมเสวี

รวมเป็นสามคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท/

4.ทุนจดทะเบียน 1,500,000,000.00 บาท / หนึ่งพันห้าร้อยล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 208 อาคาร208 แวงค็อก ห้องเลขที่ 602,603,604 ชั้นที่ 6 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี

เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 33/33 ซอยหมู่บ้านหนองแก ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัด

ประจวบคีรีขันธ์/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (2) เลขที่ 25/111 ซอยหมู่บ้านห้วยนา ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัด

ประจวบคีรีขันธ์/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (3) เลขที่ 52/52 ซอยหมู่บ้านหนองแก ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 49 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 5 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation





ที่ ปช. 001399

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ฉันทน์ เกตุสุวรรณ

(นางสาวธมน เกตุสุวรรณ)

นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ปช. 001399

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....49.....ข้อ ดังนี้ เกทสวอร์น

(1) ...ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยประการอื่นซึ่งทรัพย์สินใด.....

ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทนทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

(7) ประกอบกิจการค้าข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่ว พริกไทย ปอ นุ่น ฝ้าย ครั่ง ละหุ่ง ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนังสัตว์ ขาสัตว์ สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ น้ำตาล และพืชผลทางการเกษตรทุกชนิด

(8) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดและเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาหีบน้ำมัน เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น

(9) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ นูหรี และเครื่องบริโภคน้ำดื่ม



วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....49.....ข้อ ดังนี้ **เกษสวรรณ**

(10) ประกอบกิจการค้าผ้า ผ้าเครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงาม และเครื่องอุปโภคอื่น

(11) ประกอบกิจการค้ารักษาและป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์และเภสัชกรรม ป้าย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์

(12) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ คู่มือเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด

(14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด

(15) ประกอบกิจการค้าพลาสติก และสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(16) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอดถึงสิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(17) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์และกิจการคอกปศุสัตว์

(18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิก และเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมผ้าและพิมพ์ลวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อคอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงงานหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานบุหรี โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....49.....ข้อ ดังนี้ เกตุสวรรค์

(19) ..ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์

(20) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง

(21) ประกอบกิจการประมง แพลลา สะพานปลา

(22) ประกอบกิจการระเบิดหินและข่อยหิน

(23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งการรับทำงานโยธาทุกประเภท

(24) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรสภาพแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สรรวจแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่

(25) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ โบว์ลิง ออบบอนวด โรงภาพยนตร์และโรงมหรสพอื่น สถานพักผ่อนอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ

(26) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งการรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(27) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(28) ประกอบกิจการส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าทั้งหมดตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์

(29) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย ตัดเย็บและซักรีดเสื้อผ้า

(30) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(31) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....49.....ข้อ ดังนี้

- (32) .ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และให้บริการซ่อมแซม ยานพาหนะ ตรวจเช็ค ยานยนต์ พ่นน้ำยา
กันสนิม สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (33) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (34) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งการรับ
บริการค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมาย
ว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (35) ประกอบกิจการบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับการบริหารงาน พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม
รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย
- (36) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม
พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (37) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รักษาคอนไจ้และผู้เจ็บป่วย รับทำการฝึกสอนและอบรม
ทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (38) ประกอบกิจการบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และการจัดการทรัพย์สินให้
บุคคลอื่น
- (39) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขอรับสัมปทาน ขายสินค้า และรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมดให้แก่
บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐทั้งภายในประเทศและภายนอกประเทศ
- (40) ประกอบกิจการค้า ซื้อ ขาย ให้เช่า ขายฝาก จำนองสิ่งปลูกสร้างและอสังหาริมทรัพย์ทุกชนิด รวมทั้งประกอบ
กิจการจัดสรรที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง นิคมอุตสาหกรรม ตลอดจนการจัดให้บริการและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
ทั้งหมด



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....49.....ข้อ ดังนี้

(41) ..ประกอบกิจการเป็นตัวแทนนายหน้าในการซื้อ ขาย จัดหาเช่า ให้เช่าที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง สิ่งสาธารณูปโภค และ

อสังหาริมทรัพย์ทุกชนิด

(42) ประกอบกิจการรับเป็นผู้จัดการของนิติบุคคลอาคารชุด

(43) ประกอบกิจการซื้อ ขาย แลกเปลี่ยน เช่า ให้เช่า เช่าซื้อเครื่องจักร เครื่องมือเครื่องใช้ ยานพาหนะในการ

ก่อสร้าง

(44) ประกอบกิจการรับเหมาตกแต่ง ซ่อมแซม ติดตั้ง รื้อถอน สืบสวน ออกแบบ เขียนแบบ งานก่อสร้างทุกชนิด รับ
ปรึกษา และให้คำแนะนำเกี่ยวกับงานก่อสร้างทุกประเภท ตลอดจนการรับเหมาช่วงหรือให้เหมาช่วงงานก่อสร้าง

(45) บริษัทมีสิทธิออกหุ้นใหม่โดยมีราคาสูงกว่ามูลค่าได้

(46) ประกอบกิจการบริการบริหารจัดการแข่งขันกีฬาทุกชนิด

(47) ประกอบกิจการบริการรับจัดงานส่งเสริมการขาย เพื่อประชาสัมพันธ์เครื่องหมายการค้าให้แก่บุคคล

คณะบุคคล นิติบุคคล และองค์การของรัฐ

(48) ประกอบกิจการสถานออกกำลังกายหรือฟิตเนส กิจกรรมด้านการกีฬา การดำเนินงานของศูนย์ฟิตเนส
และการออกกำลังกายเพื่อฝึกความยืดหยุ่นของร่างกาย(49) ประกอบกิจการเกี่ยวกับการฝึกอบรมด้านการกีฬา สนามและศูนย์ฝึกซ้อมการกีฬา รับทำการฝึกสอน
และอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการกีฬา



ทะเบียนเลขที่.....๐๐๑

ใบอนุญาตเลขที่.....๖๗/๒๕๖๓

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด

..... โดย น.ส.อัศวรธรรม เจริญผล

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า อินเตอร์คอนติเนนตัล หัวหิน รีสอร์ท

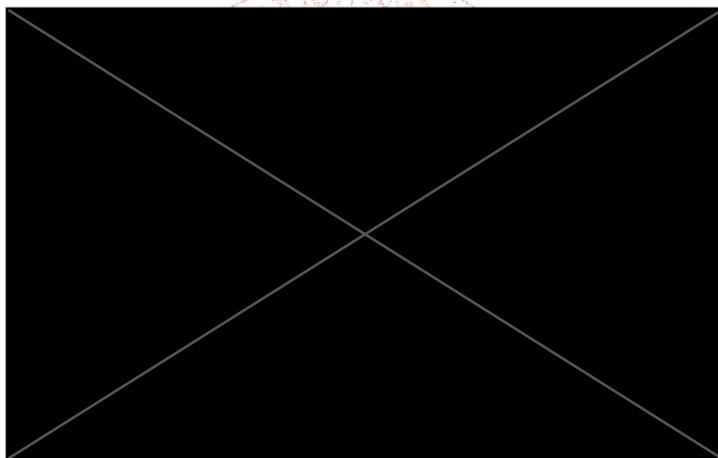
ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี)..... InterContinental HuaHin Resort

โรงแรมประเภท..... ๓ จำนวนห้องพัก..... ๑๑๙ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๓๓/๓๓ ซอยหมู่บ้านหนองแก ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก

..... อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตั้งแต่วันที่..... ๑๗ เดือน..... กุมภาพันธ์..... พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึง วันที่..... ๑๖ เดือน..... กุมภาพันธ์..... พ.ศ. ๒๕๖๔



คำเตือน

- (๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย
- (๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด
- (๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี
- (๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าวให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดทกลับวันต้องขออนุญาตใหม่

บันทึกนายทะเบียน

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

สารบัญ

ตต-1

ตต-2

สารบัญ

บทที่ 1	บทนำ
บทที่ 2	รายละเอียดโครงการพอสังเขป
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 2	สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมโรงแรม
ภาคผนวก 3	สำเนาใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - ระบบบำบัดน้ำเสีย - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - สระว่ายน้ำ - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - ลิฟต์โอแนลลา แบคทีเรีย - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - Chiller Water - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - น้ำใช้ น้ำดื่ม และน้ำแข็ง
ภาคผนวก 4	สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก 5	สำเนาเอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - สำเนาแบบรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - สำเนาการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ - สำเนาแบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - สำเนาสัญญาการดูแลต้นไม้ - สำเนาเอกสารการรับ-จ่ายค่าบริการขนย้ายมูลฝอย - สำเนารับรองการฝึกซ้อมการดับเพลิงและซ้อมหนีไฟ - สำเนาเอกสารการใช้น้ำ การล้างถังน้ำใช้ และการตรวจสอบระบบท่อน้ำประปา - สำเนาเอกสารการรับ-จ่ายค่าบริการสูบล้างถังและไขมัน
ภาคผนวก 6	มาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ BLUPOINT HUAHIN ดำเนินการโดยบริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 33/ 33 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี รหัสไปรษณีย์ 77110 โครงการประกอบอาคารเป็นอาคารสรรพสินค้า-โรงแรมฯ ขนาดความสูง 6 ชั้น บนพื้นที่ 143,406 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารสรรพสินค้า ห้องพักและบริการ จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 40 ห้อง การดำเนินการก่อสร้างโครงการดังกล่าว เข้าข่ายโครงการที่มีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อบริการประกอบการขออนุญาตก่อสร้างและดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาเสนอขอความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/7189 และ ทส. 1009.5/7190 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2556 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUPOINT HUAHIN ได้ทำการก่อสร้างและเปิดดำเนินการตั้งในปัจจุบัน ซึ่งบริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในระยะดำเนินการโครงการ ดังนั้น บริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด จึงได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการดำเนินโครงการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ BLUPORT HUAHIN ของบริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ BLUPORT HUAHIN ของบริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อมโครงการ BLUPORT HUAHIN ของบริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการประจำปี

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUPORT HUAHIN ของบริษัท พร้าว รีส์อร์ท หัวหิน จำกัด สถานภาพของโครงการในปัจจุบันช่วงเดือนมกราคม 2568 ถึง เดือนมิถุนายน 2568 พบว่าอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแสดงไว้ในตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUPORT HUAHIN ช่วงดำเนินการ

ตารางที่ 1.1 : แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUPORT HUAHIN ช่วงดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
1. คุณภาพอากาศ														
1.1 ฝุ่นละออง	- TSP - PM ₁₀	ปีละ 2 ครั้ง						/						/
1.2 มลพิษทางอากาศ	- CO - HC - NO _x - SO _x	ปีละ 2 ครั้ง						/						/
2. คุณภาพน้ำ														
2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - SS - Settleable Solids	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
- บ่อพักน้ำสุดท้าย														
2.2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- TDS - Sulfide - TKN													
- EQ Tank (ส่วนทางสรรพสินค้า)														
- EQ Tank (ส่วนโรงแรม)														
2.3 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria													
- EFF Tank (ส่วนทางสรรพสินค้า)														
- EFF Tank (ส่วนโรงแรม)														
2.4 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทส. 1 - ทส. 2	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
- ส่วนทางสรรพสินค้าและส่วนโรงแรม														

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
3. น้ำใช้														
3.1 เส้นท่อน้ำประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.2 ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	ปีละ 2 ครั้ง						/						/
4. มูลฝอย														
4.1 ที่ตั้งถังมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4.2 ห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาด													
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- มีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน / ครั้ง			/			/			/			/
5.1 อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง													
5.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- เข้าถึงได้สะดวก													
5.3 ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนี	- อายุการใช้งาน													
5.4 อุปกรณ์ดับเพลิง														
- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้														
- หัวรับน้ำดับเพลิง														
- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด	- มีสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง													
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- เข้าถึงได้สะดวก													
- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- อายุการใช้งาน													
5.4 บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ														
6. ระบบระบายอากาศ														
6.1 ช่องระบายอากาศธรรมชาติ	- มีสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6.2 พัดลมระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง													

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
7.ระบบปรับอากาศ 7.1 ระบบหอผึ่งเย็น - จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ - ในอ่างรองรับน้ำ - ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	- pH - Total bacteria - Legionella spp	ปีละ 2 ครั้ง						/						/
8. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ	- ประเมินเรื่องราร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการ	ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 9.1 พื้นที่โครงการ กรณีปรับปรุงซ่อมแซม	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ป้ายเตือนต่างๆ	ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9.2 ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียน	ปีละ 1 ครั้ง												
10. สุขภาพและการสาธารณสุข 10.1 คุณภาพน้ำประปา - บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น	- pH - Residual Chlorine - Total Cloiform Bacteria - E.Coli Coliform Bacteria	ทุกวัน ทุกสัปดาห์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
- ระบบกรองน้ำประปา	- สภาพดีไม่ชำรุด	ทุกสัปดาห์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10.2 ความสะอาด/ปลอดภัย - ขอบสระและทางเดินรอบสระ	- ไม่มีน้ำขัง	ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
10.2 ความสะอาด/ปลอดภัย (ต่อ) - บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต - พื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้า - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ทุกสัปดาห์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

หมายเหตุ / หมายถึง ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการพอสังเขป

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ BLUPORT HUAHIN ดำเนินการโดยบริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 33/ 33 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110 ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารจาสรรพสินค้า และ โรงแรม จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 61 ห้อง ซึ่งปลูกสร้างบนพื้นที่ดิน ขนาดพื้นที่รวม 23-2-88.3 ไร่ (43,702 ตารางเมตร) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางโดยรถยนต์โดยใช้ถนนทางถนนทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จากกรุงเทพมหานครมุ่งไปยังจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ผ่านอำเภอบางสะพาน จากที่ทำการเทศบาลเมืองหัวหิน ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ทางซ้ายมือ ถัดจากถนนซอยหัวหิน 79 สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ซอยหัวหิน 100
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ซอยหัวหิน 100/1
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนพชรเกษม
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ห้องเช่า และคลองเลียบริมทางรถไฟ

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการจะประกอบด้วย อาคารสรรพสินค้า และ โรงแรมห้องพักและบริการ มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 61 ห้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

2.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการซึ่งจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 5,720 ตารางเมตร ปลูกไม้บริเวณชั้นหนึ่ง ภายนอกอาคารทั้งหมด





2.4 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

ทางโครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากกองการประปา เทศบาลเมืองหัวหิน โดยจะต่อท่อประปาผ่านมิเตอร์ นำนํ้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ส่วโรงแรม และต่อท่อเพื่อนำนํ้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของพื้นที่สรรพสินค้า ดังนี้

(1) พื้นที่สรรพสินค้า ถึงเก็บน้ำใต้ดินเพื่ออุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคาร แต่ละถังมีความจุ 629 ลูกบาศก์เมตร และ มีความจุ 592 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 30 เมตร เพื่อจ่ายน้ำไปยังแต่ละอาคาร

ถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 1451.4 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 5.67 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 70 เมตร จำนวน 1 เครื่องและเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 80 เมตร จำนวน 1 เครื่องเพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งทั่วทั้งโครงการ

(2) พื้นที่โรงแรม ถึงเก็บน้ำใต้ดินเพื่ออุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคาร แต่ละถังมีความจุ 140 ลูกบาศก์เมตร และ มีความจุ 170 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.299 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 51 เมตร เพื่อจ่ายน้ำไปยังแต่ละอาคารและเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.068 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 94 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตราการสูบเครื่องละ 4.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 80 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งทั่วทั้งโครงการ

2.6 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ใกล้กับอาคาร 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิดยี่ดะระยะเวลาเติมอากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 269 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากส่วน Grease Trap ที่อยู่ในบ่อสูบน้ำเสีย 5-7 จะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนที่จะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลไปยังบ่อปรับสภาพน้ำและจะถูกสูบเข้าสู่บ่อเติมอากาศ โดยน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอน เพื่อแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากส่วนที่เป็นน้ำใส ซึ่งตะกอนที่ตกลงสู่ก้นบ่อดักตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนโดยจากนั้นตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าสู่บ่อเติมอากาศ ทันที สำหรับตะกอนที่เหลือจะถูกสูบเข้าสู่บ่อกักตะกอนส่วนเกิน โดยโครงการจะติดต่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหัวหินมาสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสจากบ่อดักตะกอนจะไหลผ่าน Weir เข้าสู่บ่อเติมคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรค และไหลเข้าสู่บ่อดักน้ำ จากนั้นจะถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ สำหรับน้ำที่ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษม และเข้าสู่ระบบระบายน้ำเสียรวม ระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป

2.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

แต่ละอาคารจะประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคารแล้วไหลลงไปตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว แล้วจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) แต่ละอาคารจะติดตั้งท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3, 4 และ 6 นิ้วทำหน้าที่ระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) แต่ละอาคารจะติดตั้งท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ

(3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) จะติดตั้งท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารเข้าสู่บ่อตกไขมันก่อนเข้าสู่ขบวนการบำบัดต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 และ 600 มิลลิเมตร ซึ่งจะทำหน้าที่ในการระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 152 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำไปยังท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการต่อไป

2.8 การจัดการมูลฝอย

- 1) สรรพสินค้า มีถังรองรับมูลฝอย 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด แต่ละจุด 3 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย

2

- 2) โรงแรม มีถังรองรับมูลฝอย 8-10 ลิตร พร้อมฝาปิด แต่ละจุด 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 20-100 ลิตร ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย ไว้ทั่วอาคาร

2.7 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

2.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำเพื่อการดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิงจำนวน 1 เครื่อง ซึ่งนอกจากจะสูบน้ำดับเพลิงให้อาคาร 1 แล้ว จะสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อดับเพลิงสำหรับทุกอาคาร

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย สอบฉีดน้ำดับเพลิง, หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วและถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ โดยจะติดตั้งภายในอาคาร

(3) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย ที่จอดรถ โถงบันไดห้องครัว สำนักงาน ห้องจัดเลี้ยง สปา และห้องพัก รวมถึงบริเวณทางเดินทั่วอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นเครื่องตรวจจับความร้อนกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคารจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นเครื่องตรวจจับอุณหภูมิความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคารจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ

(4) ทางหนีไฟ ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ของอาคารในช่วงเวลาปกติ โดยโครงการออกแบบเพื่อให้ใช้หนีไฟได้

(5) การสำรองน้ำดับเพลิง โดยโครงการจะสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อดับเพลิง

(6) แผนการอพยพหนีไฟ โดยโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำในแต่ละชั้น นำทางผู้ประสบภัยทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

(7) การกำหนดจุดรวมคน มีพื้นที่ประมาณ 318 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,272 คน

2.11 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบ water cooled chiller ติดตั้งภายในอาคาร และระบบระบายอากาศแบ่งเป็น

(1) ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ เช่น ประตู หน้าต่าง ช่องบานเกล็ด เป็นต้น และ

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ที่ชั้นใต้ดินของอาคาร ।

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ BLUPOINT HUAHIN ดำเนินการโดยบริษัท พราว รีสอร์ท ห้วยหิน จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 33/ 33 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอห้วยหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110 โครงการประกอบกรเป็นอาคารโรงแรมฯ ปัจจุบันเปิดดำเนินการและได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/7189 และ ทส. 1009.5/7190 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2556 ซึ่งทางบริษัท พราว รีสอร์ท ห้วยหิน จำกัดได้กำชับควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ และสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUPORT HUAHIN ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1.1 สภาพภูมิประเทศ		
3.1.2 คุณภาพอากาศ ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน ดังรูปที่ 1 -โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณโดยรอบโครงการเสมอ	
มลพิษทางอากาศ 1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-โครงการติดป้ายแจ้ง “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณลานจอดรถสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน ดังรูปที่ 2	
2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	-โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน โดยกำหนดทิศทางเข้า-ออก พร้อมทั้งติดป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ บริเวณเส้นทาง	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
	สัญญาภายในโครงการ ดังรูปที่ 3	
3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า – ออก โครงการ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า – ออก โครงการ ดังรูปที่ 4	
4.โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่ชั้นล่าง ขนาดประมาณ 4,596 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 17.8 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 258 คน)โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,225 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ จิกทะเล,มะพร้าว, ตาลโตนด, เตยทะเล, ผักบุ้งทะเล, รักทะเล, เตยหอม, กล้วยบัวชมพูพันธุ์ทิพย์, พิกุล,มะขาม, ก้ามกุ้ง, เตยหอม, บานเช้า สีนวล, พนมเทียน และพลับพลึง เป็นต้น ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 2,854 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนมอนออกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ 627 ก./ชม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด ดังรูปที่ 5	
เสียง - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทางสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20กม./ชม. เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย ดังรูปที่ 1	
.ในกรณีเกิดแผ่นดินไหว		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
- ติดตามข่าว, สถานการณ์ คำแนะนำค่าเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง - กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ใน อาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย บริเวณกลางพื้นที่โครงการ และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดปลอดภัย - ให้ออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ - ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ในลิฟต์ - มุดใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจาก สิ่งปรักหักพังร่วงลงมา	-โครงการจัดให้มีพนักงานเฝ้าระวังดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณจุดต่างๆรอบบริเวณพื้นที่โครงการ กรณีเกิดเหตุภัยพิบัติธรรมชาติต่างๆ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามข่าวสารหรือสถานการณ์และจะมีการประกาศแจ้งผ่านเสียงตามสายภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย ดังรูปที่ 6 และ 7	
คุณภาพน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง(ACTIVATED SLUDGE) ชนิดยืดเวลาเติมอากาศ(EXTENDED ACRATION) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 269 ลบ.ม./ล.ประสิทธิภาพระบบร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถ	-โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ INTERMITTENT DECANTED EXTENDED AERATION (IDEA) จำนวน 1ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข โดยจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มก./ล. ดังภาคผนวกที่ 4	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
ทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ -ตัดกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตัดใส่ถุงดำและนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณพื้นที่วางมูลฝอยเปียก -จัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกเดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ -นำน้ำทิ้งทั้งหมดกลับมารดน้ำต้นไม้ โดยติดกอน้ำ เพื่อให้พนักงานใช้สอยอย่างต่อเนื่องที่ติดตั้งกระจายภายในโครงการ โดยจะระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการเฉพาะในช่วงที่ฝนตกเท่านั้น	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตลอดภัย ดังรูปที่ 9 -โครงการจัดให้มีการดูไขมันเป็นประจำโดยประสานงานให้เอกชนเข้ามารับไปกำจัด -โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดเสมอหากพบว่า มีตะกอนสะสมอยู่มาก -โครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ในช่วงปกติที่ฝนไม่ตก โดยในช่วงฝนตกจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ	
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถ	-โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
ทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	เสียให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ -จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สํารองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 874 ลบ. ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้นานประมาณ 5 วัน -โครงการจะติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในห้องน้ำหรือบริเวณที่มีการใช้น้ำ โดยการเขียนข้อความ เช่น น้ำประปามีค่าต่อชีวิต, ประหยัดกันสักนิด ช่วยเศรษฐกิจได้, ขาดน้ำคงขาดใจ, เมื่อมีไข้อย่าฟุ่มเฟือย, น้ำคือชีวิตปิดสนิทเมื่อเลิกใช้ และ USE THE WATER WISELY, FOR THE SAKE OF YOUR COUNTRY เป็นต้น	-โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินสํารองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถังตามที่มาตรการกำหนด ดังรูปที่ 12 -โครงการติดป้ายรณรงค์ใช้น้ำ อย่างประหยัดบริเวณที่มีการใช้น้ำให้พนักงานช่วยกันประหยัดน้ำ ใ้ทรัพยากรน้ำอย่างรู้คุณค่า ดังรูปที่ 13	
-โครงการจะเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ -โครงการจะนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการแทนการใช้น้ำประปา โดยจะเลือกรดน้ำต้นไม้ในเวลาเช้าเพราะอากาศยังเย็นอยู่ทำให้น้ำระเหยได้ช้า -โครงการจะจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะรีบซ่อมแซมทันที	-โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงตามที่มาตรการกำหนด -โครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ในช่วงปกติที่ฝนไม่ตก โดยในช่วงฝนตกจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ -โครงการจะจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะรีบซ่อมแซมทันที	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
-โครงการจะกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดพื้นโดยตรง	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง(ACTIVATED SLUDGE) ชนิดยืดเวลาเติมอากาศ(EXTENDED ACRATION) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 269 ลบ.ม./ล.ประสิทธิภาพระบบร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ -ตักกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักใส่ถุงดำและนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณพื้นที่วางมูลฝอยเปียก -จัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกเดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ -นำน้ำทิ้งทั้งหมดกลับมารดน้ำต้นไม้ โดยติดก๊อกน้ำ เพื่อให้พนักงานใช้สายยางต่อน้ำที่ติดตั้งกระจายภายในโครงการ โดยจะระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการเฉพาะในช่วงที่ฝนตก	-โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ INTERMITTENT DECANTED EXTENDED AERATION (IDEA) จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข โดยจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มก./ล. ดงภาคผนวกที่ 4 -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ -โครงการจัดให้มีการดูดไขมันเป็นประจำโดยประสานงานให้เอกชนเข้ามารับไปกำจัด -โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน -โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการในช่วงปกติที่ฝนไม่ตก โดยในช่วงฝนตกจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
เท่านั้น		
3.3.3 การระบายน้ำ - จัดให้มีบ่อน้ำจืด จำนวน 2 บ่อ ความจุรวม 510 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.05 ลบ.ม./วินาทีรวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.1 ลบ.ม./วินาทีซึ่งไม่เกินอัตรา การระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อน้ำจืดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ดังรูปที่ 14	
2.3.4 การจัดการมูลฝอย - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 -200 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูล ฝอยทุกวัน โดยจะจัดเก็บมูล ฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากนอก ประเภทของ มูลฝอยนั้น ๆ สำหรับมูลฝอย อันตรายจะต้องคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มซึ่งมี อักษรพิมพ์ข้างถุงว่า "มูล ฝอยอันตราย" และ นำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทและแบบรองรับมูล ฝอยชั่วคราวตามความเหมาะสมของแต่ละจุดพร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยจะ จัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ยังห้องพักมูล ฝอยเพื่อรอการจัดต่อไป	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
3.3.5 การใช้ไฟฟ้า -จัดให้ระบบไฟฟ้าปกติโดยติดตั้ง TRANSFORMER ชนิดแห้ง (DRY TYPE) ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด -จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองใช้ได้นาน 8 ชม. ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด และ BATTERY ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด -รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-โครงการจัดให้ระบบไฟฟ้าปกติ โดยติดตั้ง TRANSFORMER ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการจำนวน 2 ชุด ดังรูปที่ 16 -โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ดังรูปที่ 17 และภาคผนวกที่ 7 -โครงการติดป้ายรณรงค์ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ดังรูปที่ 18	
3.3.5 การป้องกันอัคคีภัย -จัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้าง 6 ม. -จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยโดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) อาคาร I - ท่อ ยืน (STAND PIPE) ขนาด เส้น ผ่าน ศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง (ใต้อาคาร I) ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FIRE PUMP) ชนิด ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลอัตราการสูบ 3.8ลบ.ม / นาที ที่ TDH 92 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (JOCKEY PUMP) อัตราการสูบ	-โครงการจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้าง 6 ม. โดยรอบอาคาร I ซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามที่มาตรการกำหนด -โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยได้แก่ ท่อ ยืน (STAND PIPE) โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง (ใต้อาคาร I) ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FIRE PUMP) ชนิด ขับ เคลื่อน ด้วยเครื่องยนต์เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อดับเพลิงสำหรับทุกอาคาร	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
0.19 ลบ.ม. / นาที ที่ TDH 97 ม. จำนวน1 เครื่อง ซึ่งนอกจากจะสูบน้ำดับเพลิงให้ อาคาร I แล้วจะสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อดับเพลิงสำหรับทุกอาคาร - ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FIREHOSE CABINET: FHC) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นจำนวนรวม 19 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด A-B-C ขนาด10 ปอนด์ซึ่งจะติดตั้งอยู่ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น -ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (SPRINKLER SYSTEM)จะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารจำนวน 502 จุด -ระบบเตือนอัคคีภัย -FIRE ALARM CONTROL PANEL: FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารจะติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้าซึ่งอยู่ที่อาคาร 1	พร้อมทั้งติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FIRE HOSE CABINET: FHC) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (SPRINKLER SYSTEM) บันไดหนีไฟและลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีการเตรียมชุดป้องกันไฟไหม้กรณีเกิดเหตุอัคคีภัย อีกทั้งยังติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ดังกล่าวไว้ที่อาคารต่างๆ ครอบคลุมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ดังรูปที่ 20-26 และ ภาคผนวกที่ 10 และ 11 -โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยได้แก่ FIRE ALARM CONTROL PANEL: FCPเครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR) เครื่องตรวจจับความร้อน (HEATDETECTOR) MANUAL STATION เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ และลำโพงแจ้งเหตุ(ALARM BALL) ทั้งนี้ ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าวไว้ที่อาคาร ต่าง ๆครอบคลุมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ดังรูปที่ 27-30	
3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FIRE DEPARTMENT CONNECTOR) ขนาด 26 x 25 x 6 นิ้วพร้อม CHECK VALVE จำนวน 2 จุดติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าใกล้กับทางเข้าโครงการ -จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างกลางพื้นที่	-โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร(FIRE EPARTMENT CONNECTOR) ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ดังรูปที่ 31 -โครงการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างกลาง	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
โครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 318 ตร.ม. รองรับจำนวนคนได้ 1,272 คนซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ จำนวน 258 คน -จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที -ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที -จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหินมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	พื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ -โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที -โครงการจัดให้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที -โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งจัดทำแผนการปฏิบัติกรณีเกิดเพลิงไหม้	
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ -ดูแลตรวจอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่วงเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ -ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง -โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่ชั้นล่างขนาดประมาณ 4,596 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 17.8 ตร.ม./คน (ผู้มา	-โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลตรวจอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศรวมถึงจัดให้มีการซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าเป็นประจำเพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอและตรวจสอบช่วงเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ -โครงการติดป้ายแจ้ง “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณลานจอดรถสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน -โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
ใช้บริการ 258 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,225 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ จิกทะเล, มะพร้าว, ตาลโตเนด, เตยทะเล, ผักบุ้งทะเล, รักทะเล, เตยหอม, กล้วยบัวชมพูพันธุ์ทิพย์, พิกุล, มะขาม, ก้ามกุ้ง, เตยหอม, บานเช้าสีนวล, พนมเทียน และพลับพลึงเป็นต้น ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 2,854 กก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ 627 กก./ชม.		
3.3.8 การจราจร 1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการสามารถทำได้ดี - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้าและออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว -	- โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน โดยกำหนดทิศทางเข้า-ออกพร้อมทั้งติดป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ บริเวณเส้นทางสัญจรของโครงการ ดังรูปที่ 32 - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	
3.3.9 การใช้ที่ดิน - ออกแบบอาคารให้มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ที่	- โครงการออกแบบอาคารให้มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
ประเทศใช้บังคับ บ ริ เว ณ ที่ตั้ง โ ค ร ง ก า ร ได้ แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 โดยในระยะ 100 ม. แรกจากแนวชายฝั่งทะเลจะไม่มีการปลูกสร้างอาคารใดๆและกฎหมายอื่นๆ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ .ศ . 2535) ส า ห รื บ อ า ค า ร ใ ก ฎ ม ะ ร ฐ ว ะ ญ ะ ใ บ ั บ ั 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522	ต่างๆ ที่บังคับใช้ ดังรูปที่ 33	
3.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน -โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม, การติดตั้งสวิทซ์ตั้งเวลา(TIMER) หรือ TIME DELAY SWITCH ทำงานเปิด – ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา -โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องพักต่างๆ ให้อุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า -โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,596 ตร.ม. -ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น -จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน	-โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ LED ติดไว้ บริเวณจุดต่างๆ รวมถึงพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ -โครงการติดตั้งระบบ KEY CARD ที่ห้องพักพักต่างๆ เพื่อช่วยประหยัดไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งาน -โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ -โครงการเลือกใช้สีอ่อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น	
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
3.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 3.4.2 สาธารณสุข 3.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1.โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่ชั้นล่าง จากยานพาหนะภายในโครงการ 627 ก./ชม. -ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด -โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ BLUPORT HUAHIN ดำเนินการโดยบริษัท พร้าว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 33/ 33 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110 ได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือที่ ที่ ทส. 1009.5/7189 และ ทส. 1009.5/7190 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2556 ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้และสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

4.1 คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ระหว่างช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 การบำบัดน้ำที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการ เพื่อให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโครงการได้ใช้ระบบบำบัดตะกอนเร่ง และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญควบคุม ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอและติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดอย่างสม่ำเสมอ และจัดทำรายงานบันทึกผลและสภาพปัญหา รวมทั้งการปรับปรุงและซ่อมบำรุง ทั้งนี้โครงการใช้บริการรถสูบลึงปฏิภูลของเทศบาลหัวหินโดยทำการสูบลึงออกจากถังเก็บตะกอนและบ่อแยกสิ่งปฏิภูลทุก 60 วันหรือ 2 เดือน เพื่อนำไปกำจัดอย่างเหมาะสม

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อกักน้ำหลังการบำบัด (EFF-Tank) โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ปริมาณคลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ซึ่งได้ทำการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในวันที่ 26 มกราคม 2569, 26 กุมภาพันธ์ 2569 , 30 มีนาคม 2569, 30 เมษายน 2569, 22 พฤษภาคม 2569 และ 29 มิถุนายน 2569 โดยบริษัท วนาเดล จำกัด (ทะเบียนผู้ควบคุมระบบบำบัดประเภทบริษัทที่ปรึกษาเลขที่ บ.100-48-0019) และวิเคราะห์น้ำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด (ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว.029)

บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนการบำบัด (EQ-Tank) สำหรับคุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด ปัจจุบันยังไม่มีกฎหมายกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด จึงไม่มีการเทียบมาตรฐานสำหรับน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด ส่วนบริเวณบ่อกักน้ำหลังการบำบัด (EFF-Tank) จะทำการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะกับมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (เช่น ฉบับที่ 71 พ.ศ. 2566) ร่วมกับ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (เช่น ฉบับ พ.ศ. 2567) และดัชนีที่วิเคราะห์มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.1 และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.2 สรุปได้ดังนี้

ตาราง 4.1 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

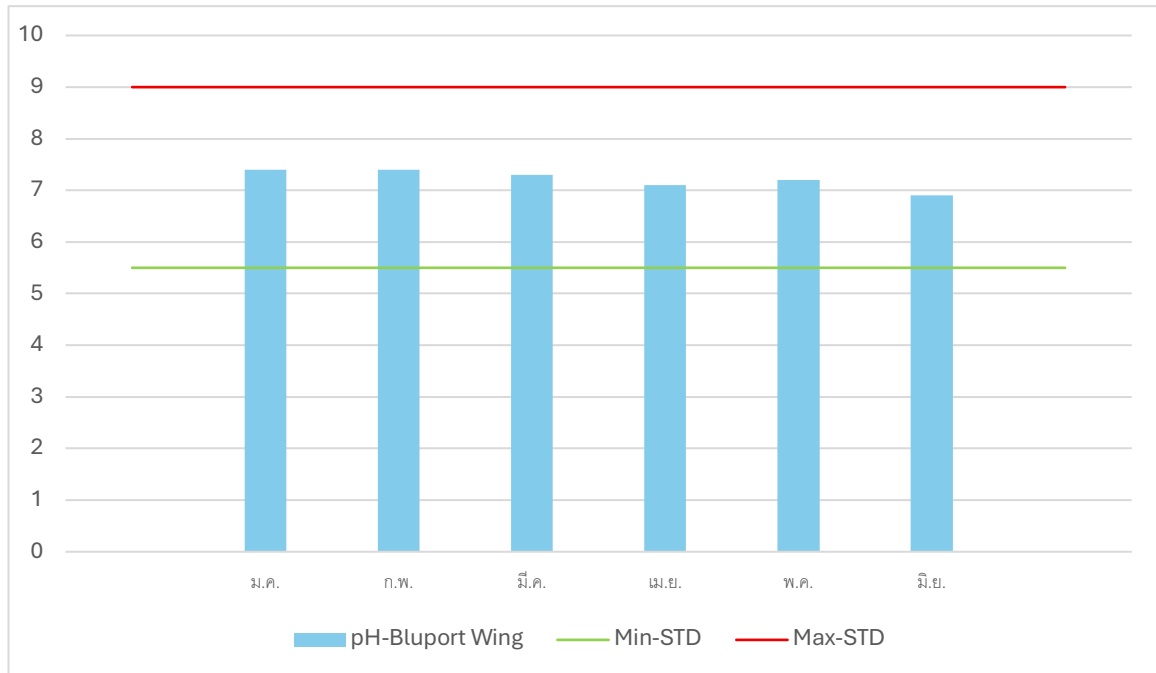
ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
1. pH At 25C	-	Electrometric Method (pH Meter)
2. BOD At 20C	mg./ L.	Azide Modification Method
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	Filter and Dried at 103-105 C
4. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	Macro-Kjeldahl Method
5. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	Soxhlet Extraction Method
6. Sulfide	mg./ L.	Iodometric Method
7. Total Coliform Bacteria(T CB)	MPN/100ml.	Most Probable Number Method
8. Residual Chlorine	mg./ L.	Iodometric Method

ตาราง 4.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย : Bluport Wing

เดือน/2569	pH	BOD	TDS	SS	TKN	FOG	Sulfide
26-01-2569	7.4	8.0	211	5.5	0.7	0.5	< 1.0
26-02-2569	7.4	9.0	230	5.5	3.4	0.5	< 1.0
30-03-2569	7.3	17	295	13	8.0	1.5	< 1.0
30-04-2569	7.1	15	306	19	6.4	1.7	< 1.0
22-05-2569	7.2	8.7	310	10	4.4	0.5	< 1.0
29-06-2569	6.9	13	326	6.0	4.0	1.2	< 1.0
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤ 30	≤ 1,000	≤ 40	≤ 35	≤ 20	≤ 1.0
ค่าสูงสุด	7.4	17	326	10	8.0	1.7	1.0
ค่าต่ำสุด	6.9	8.0	211	5.5	0.7	0.5	1.0

หมายเหตุ : มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (เช่น ฉบับที่ 71 พ.ศ. 2566) ร่วมกับ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (เช่น ฉบับ พ.ศ. 2567)

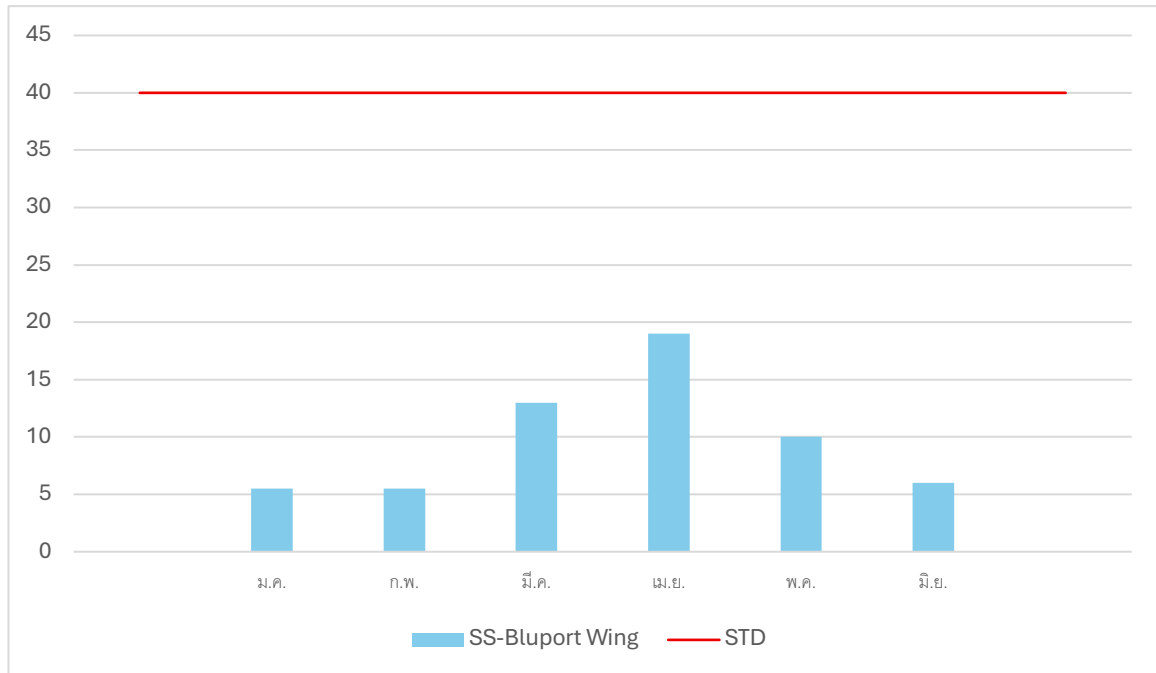
จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ณ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องการจัดการน้ำเสียประกอบกับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง พบว่า น้ำทิ้งของโครงการทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีคุณลักษณะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (เช่น ฉบับที่ 71 พ.ศ. 2566) ร่วมกับ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (เช่น ฉบับ พ.ศ. 2567)



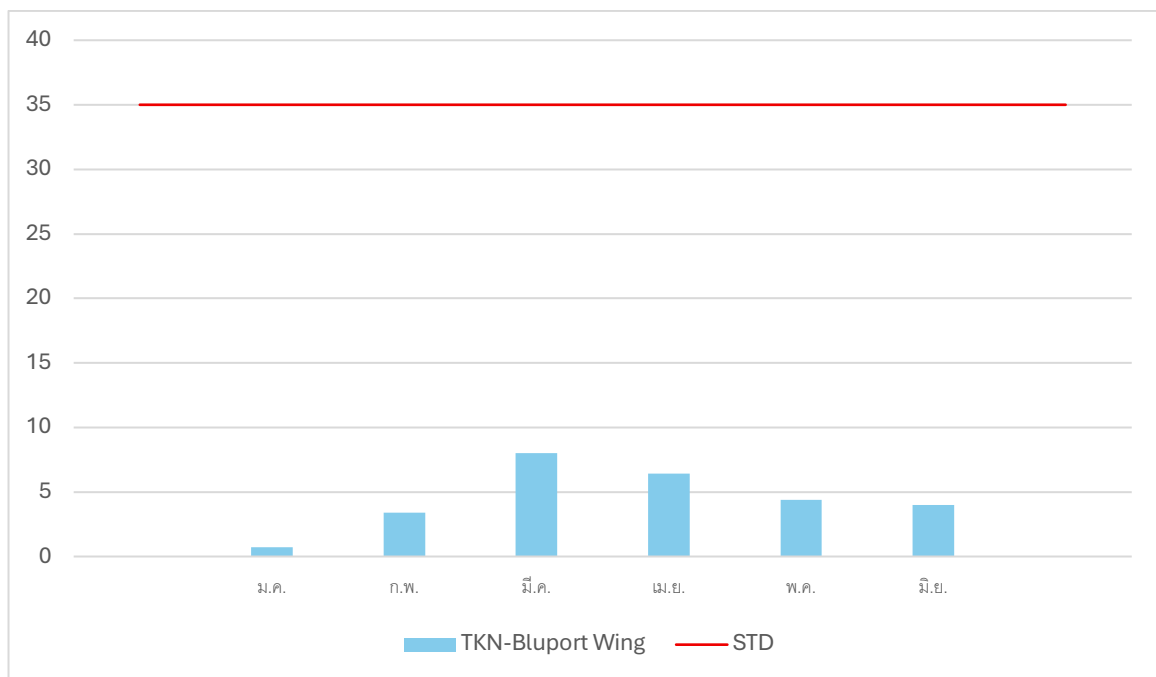
กราฟแสดง : ค่า pH ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



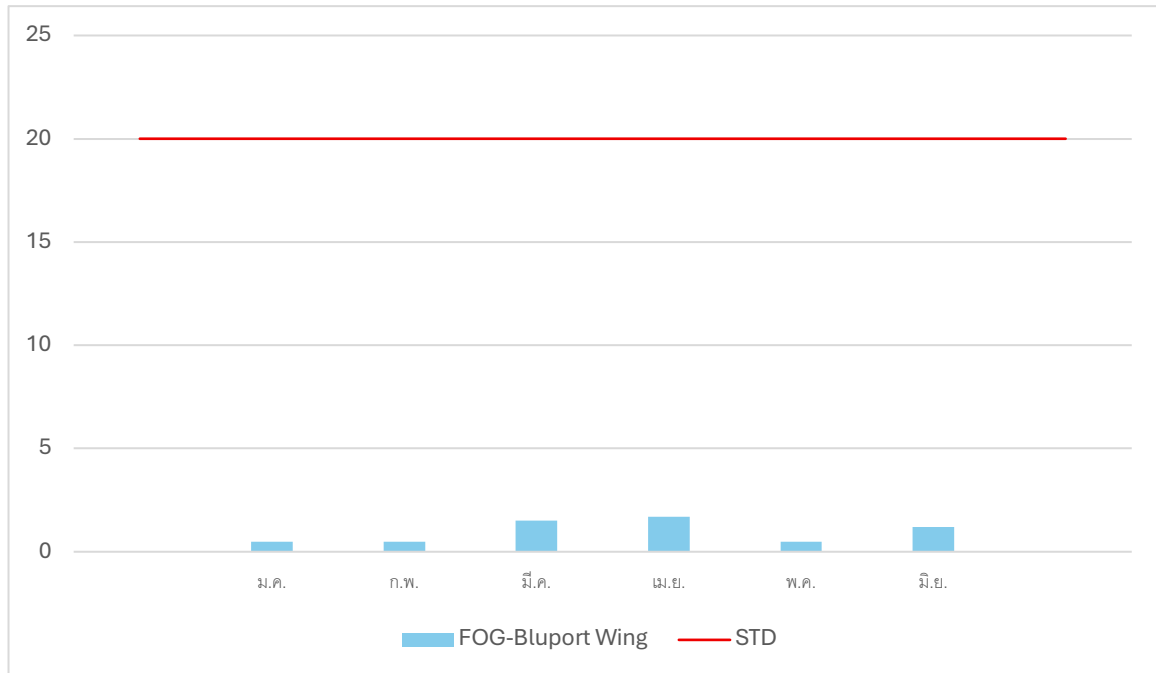
กราฟแสดง : ค่า BOD ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



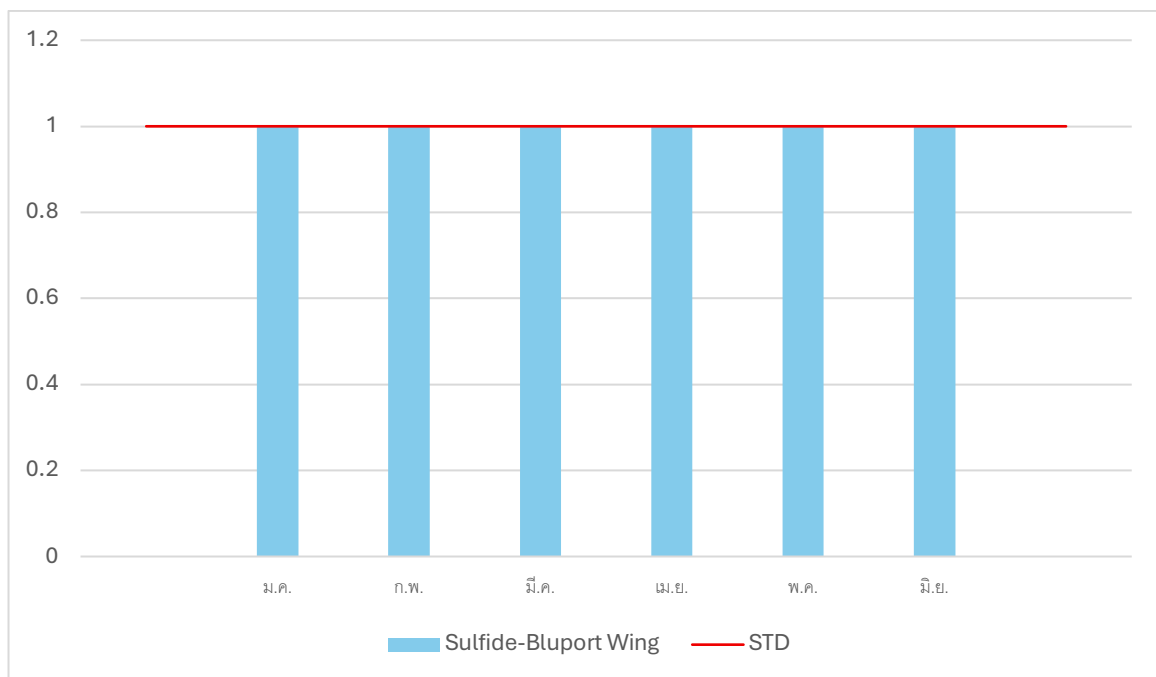
กราฟแสดง : ค่า SS ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



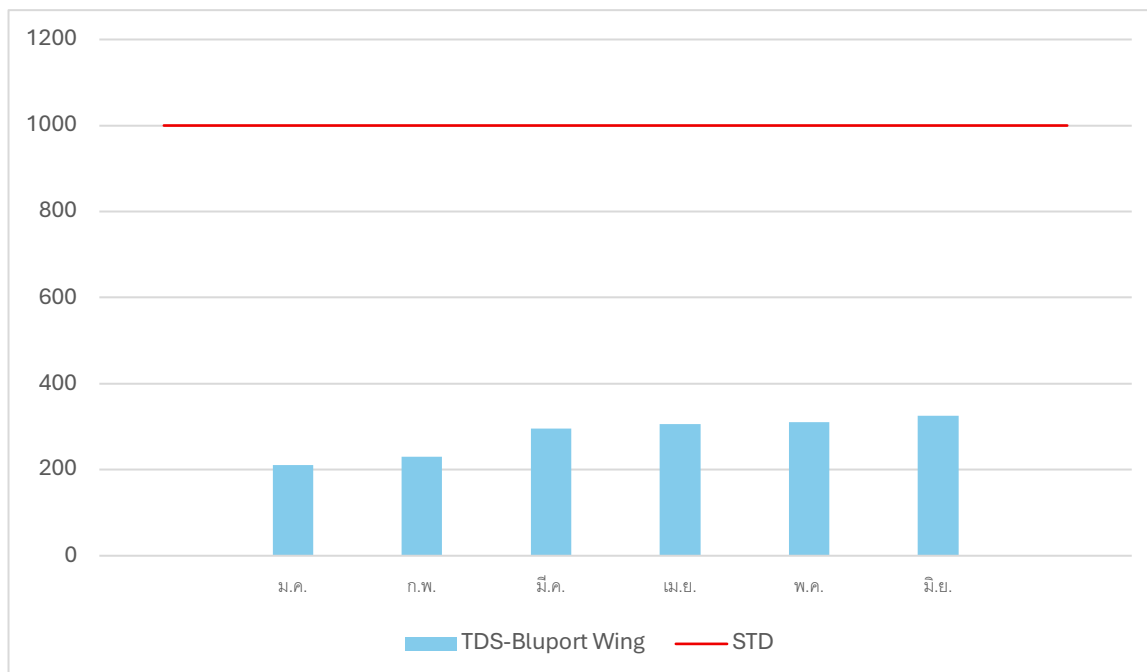
กราฟแสดง : ค่า TKN ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า FOG ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า Sulfide ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า TDS ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

4.2 น้ำใช้

การใช้น้ำในการอุปโภคบริโภคของโครงการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบท่อน้ำประปา โดยพิจารณาการแตกหรือการรั่วซึมของท่อน้ำประปาตามจุดต่างๆภายในโครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง โดยพิจารณา

1. จุดต่อท่อของท่อน้ำต่างๆ มีความมั่นคงแข็งแรง
2. ระบบท่อสะอาด ไม่มีสิ่งสกปรก
3. ไม่มีน้ำรั่วออกจากระบบท่อ
4. วาล์วเปิด-ปิด หมุนได้คล่อง ไม่มีน้ำรั่วออกจากวาล์วน้ำ
5. ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ
6. สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์
7. วาล์วเปิด-ปิด มีป้ายระบุชัดเจน

พบว่าท่อน้ำประปาภายในโครงการปกติดีไม่มีตำแหน่งรั่วซึม จุดข้อต่อต่างๆ มั่นคงแข็งแรง วาล์วเปิดปิดหมุนได้คล่อง ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์ และได้เก็บตัวอย่างน้ำใช้ ดังภาคผนวก 5

4.3 มูลฝอย

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการ โดยโครงการมีห้องพักมูลฝอยแบบแยกประเภทเพื่อรอทางเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามารับไปกำจัด และกำหนดให้มีพนักงานรับผิดชอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยโครงการจะทำการพิจารณาปริมาณมูลฝอยตกค้าง และการทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่รถขยะมารับมูลฝอยออกไป

4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

4.4.1 อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ทุก 3 เดือน ดังภาคผนวก 5 พบว่าอุปกรณ์ทั้งหมดอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน



รูปแสดง อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย

4.4.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

ระหว่าง เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการ โดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของแบตเตอรี่สำรอง ทุก 3 เดือน พบว่าแบตเตอรี่อยู่ในสภาพปกติ ดังภาพผนวก 5

4.4.3 ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาภาพของป้าย ความชัดเจนและไม่ลบเลือน พบว่าป้ายมีความชัดและไม่ลบเลือน ดังรูป



รูปแสดง แผนผังเส้นทางหนีไฟของโครงการ

4.4.4 อุปกรณ์ดับเพลิง

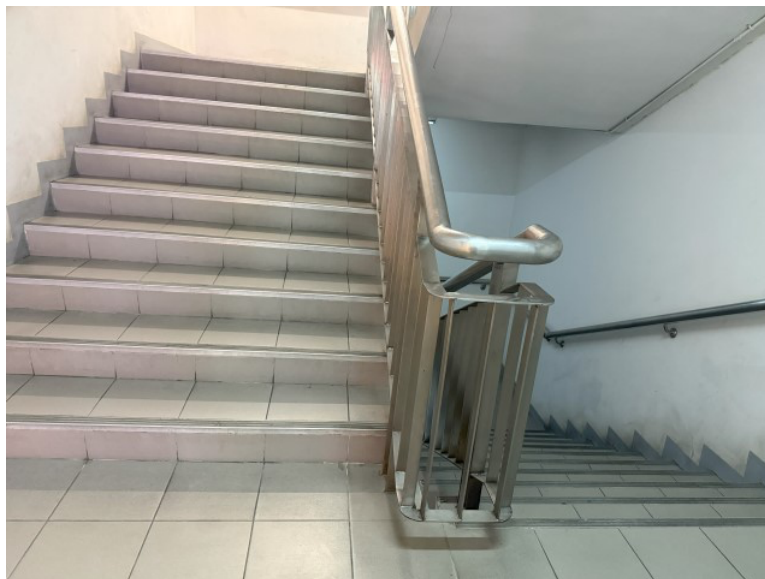
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการโดยพิจารณาสภาพของอุปกรณ์ พบว่าสภาพพร้อมใช้งานมีการตรวจเช็คสารเคมีทุกเดือน หัวรับน้ำดับเพลิง สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก ดังรูป ประกอบกับทางโครงการมีกาจัดฝึกอบรมดับเพลิง และการซ้อมหนีไฟเป็นประจำ ดังภาคผนวกที่ 5



รูปแสดง อุปกรณ์ดับเพลิง

4.4.5 บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางพบว่าบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟมีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำ ดังรูป



รูปแสดง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ

4.5 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

โครงการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา

4.6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้ใช้บริการ

โครงการมีการทำแบบประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการ